**Форма 2.8. Отчет  
 об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | | Описание параметров формы | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 10.03.2015 |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2014 |  | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2014 |  | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |  |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |  | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 221861 |  | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб |  |  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3398493 |  | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. |  |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3129483 |  | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 269010 |  | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 10. | - за услуги управления | руб. |  |  | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 3398493 |  | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3398493 |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. |  |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 14. | - субсидий | руб. |  |  | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 21600 |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 16. | - прочие поступления | руб. |  |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3398493 |  | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. |  |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. |  |  | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 94034 |  | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1505927 |  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |  |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).** | | | | | | |
| 21.1. | Наименование работ (услуг) | - | Охрана, видеонаблюдение |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 695839 |  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) |  | Уборка территории |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2021654 |  |  |  |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) |  | Уборка подъездов и лифтовых кабин |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 281564 |  |  |  |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) |  | Вывоз снега |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17934 |  |  |  |
| 21,5 | Наименование работ (услуг) |  | Благоустройство территории |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35868 |  |  |  |
| 21,6 | Наименование работ (услуг) |  | Тех.обслуживание вентиляции, системы пожаротушения |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53802 |  |  |  |
| 21,7 | Наименование работ (услуг) |  | Аварийно-диспетчерское обслуживание |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 358680 |  |  |  |
| 21,8 | Наименование работ (услуг) |  | Подготовка дома к сезонной эксплуатации |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 179340 |  |  |  |
| 21,9 | Наименование работ (услуг) |  | Регистрационный учет |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 71736 |  |  |  |
| 21,10 | Наименование работ (услуг) |  | Расчетно-кассовое обслуживание |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 89670 |  |  |  |
| 21,11 | Наименование работ (услуг) |  | бухгалтерское и юридическое сопровождение |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 322812 |  |  |  |
| 21,12 | Наименование работ (услуг) |  | Инженерно-техническая служба |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 234836 |  |  |  |
| 21,13 | Наименование работ (услуг) |  | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35868 |  |  |  |
| 21,14 | Наименование работ (услуг) |  | Услуги банка |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53802 |  |  |  |
| 21,15 | Наименование работ (услуг) |  | Расходы на управление |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 89670 |  |  |  |
| 21,16 | Наименование работ (услуг) |  | ТО лифтового оборудования |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 405308 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в** [пункте 21](#sub_2821) **настоящего документа).** | | | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - |  |  | Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг). |  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |  |  | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 25. | Единица измерения | - |  |  | Указывается единица измерения объема работы (услуги). | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. |  |  | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |  | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |  |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |  | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |  |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |  | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |  | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |  | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |  | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 756915 |  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. |  |  | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. |  |  | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1090190 |  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |  |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**[\*](#sub_1008) | | | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |  | Указывается вид коммунальной услуги. |  |
| 38. | Единица измерения | - | Гкал |  | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги. |  |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. |  |  | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения. |  |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 1869997 |  | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 1807000 |  | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 521188 |  | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому. |  |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1869997 |  | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1807000 |  | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 521188 |  | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. |  |
|  | Вид коммунальной услуги |  | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Единица измерения |  | кВт |  |  |  |
|  | Начислено потребителям |  | 2069671 |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями |  | 1808442 |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей |  | 553737 |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | 2069671 |  |  |  |
|  | |  |  | | --- | --- | | *Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса* | *руб.* | |  | 1808442 |  |  |  |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | 553737 |  |  |  |
|  | Вид коммунальной услуги |  | Водоснабжение |  |  |  |
|  | Единица измерения |  | м.куб |  |  |  |
|  | Начислено потребителям |  | 141708 |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями |  | 132358 |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей |  | 15266 |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | 141708 |  |  |  |
|  | *Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса* |  | 132328 |  |  |  |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | 15266 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |  | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |  |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |  | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |  |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |  | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |  | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |  | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |  | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |  | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.