

Отчет ООО «Никольское» о работе по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Саратов, ул.Радищева д.4/6 за 2014г.

На основании договора управления МКД от 18 марта 2013 года собственникам квартир и помещений начислялись жилищные платежи:

- содержание жилья=17,45 руб
- текущий ремонт =1,50 руб
- коммунальные платежи и общедомовые расходы.

На поступившие денежные средства ООО «Никольское» осуществляло свою деятельность.

За 2014 год было начислено собственникам и перечислено от них тыс. руб.

	Задолженность 01.01.2014г	Начислено	Перечислено	Задолженность 01.01.2015г	% перечис ления
Физ. лица	591	3 348	3 069	870	92,00%
Н/ж помещения	1 191	4 243	4 801	633	113,00%
ИТОГО:	1782	7 591	7 870	1 503	

Расходы ООО «Никольское» составили в 2014 году = 8 047 т.р.
Куда и как были израсходованы денежные средства собственников:

- 1) на первом месте стоят **услуги ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций**, так как невозможно оставить собственников без света, воды, тепла.

В 2014 году были оплачены следующие услуги:

- Волжская ТГК = 1807 т.р.
- Электросбыт = 1808 т.р.
- Саратовводоканал = 132 т.р.
- Автопилот (ТБО) = 177 т.р.
- Вектор-С (авт.тепло) = 60 т.р.
- Лифтмаш (лифты) = 167 т.р.

Всего: = 4 151 тыс.руб. (48 % денежных средств)

- 2) Второе место по затратам в жилом доме занимает **содержание жилья**. В основном эта работа обслуживающего персонала.

В настоящее время в доме работают 12 человек. Фонд оплаты труда составляет 130 т.р. в месяц, средняя зарплата составляет 10800 рублей. По данной статье расходов затраты в 2014 году составили 1606 т.р., налоги с зарплаты составили — 531 т.р.

Всего: 2 137 тыс.руб.

3) Затраты на содержание и ремонт жилого дома, тех. коммуникаций и оборудования состояли из:

- Освидетельствование лифтов — 12 т.р.
 - Приобретение хоз. Инвентаря — 36 т.р.
 - Услуги банка, программное обслуживание, телефония, канц. товары — 68 т.р.
 - Ремонт бойлера — 63 т.р.
 - Ремонт теплоузла — 24 т.р.
 - Замена насосов — 36 т.р.
 - Ремонт лифтов — 24 т.р.
 - Материалы — 62 т.р.
- ВСЕГО: 322 тыс.руб.

4) Отдельным направлением деятельности ООО «Никольское» считает в 2014 году благоустройство прилегающей территории и дома.

- установлены 2-е ворот - 280 т.р.
 - установлено 2-а шлагбаума - 83 т.р.
 - Построен забор (ограждение)- 571 т.р.
 - Смонтированы система видео наблюдения и домофонии - 347 т.р.
 - Установлены почтовые линии - 61 т.р.
 - Установлена детская площадка - 1260 т.р.
- ИТОГО: 1 437 тыс.руб.

Таким образом, ООО «Никольское» за 2014 год:

1. Оплатило ресурсов на сумму 4151 тыс.руб.
2. Выполнило работ по содержанию дома на сумму 3896 тыс.руб
3. ИТОГО расходов по дому: 8047 т.р.

Директор
ООО «Никольское»



Чемодуров А.Ю.