

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоэтажного жилого дома № 4/6,
расположенного по адресу: г. Саратов, ул. А.Н. Радищева.

г. Саратов

«30» июня 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 14 945 кв. метров, в том числе 11719,4 кв. метров жилых помещений, 3225,6 кв. метров нежилых помещений. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек в собственности которых находится 10183,6 кв.м. жилого дома, что составляет 68,14 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Зодчий».

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
- 5.* Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
- 7.* Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
- 8.* Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
- 9.* Определение владельца специального счета:
 - жилищно-строительный кооператив;
 - товарищество собственников жилья;
 - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
- 10.* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 11.* Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.
- 12.** Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.
- 13.** Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты *(это может быть одно или несколько разных лиц)*.
14. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Никольское» о выполнении договора управления многоквартирным домом в 2013 году.

1. По первому вопросу повестки дня единогласно утверждена повестка в соответствии с сообщением о проведении общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания – директор ООО «Зодчий» Чемодуров Александр Юрьевич
секретаря собрания – представитель ООО «Зодчий» по доверенности Цветницкая Наталья Вячеславовна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 10183,6 кв.м.

ПРОТИВ 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений жилого дома приняло решение избрать:

председателем собрания – директора ООО «Зодчий» Чемодурова А.Ю.;

секретарем собрания - представителя ООО «Зодчий» по доверенности Цветницкую Н.В.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено наделить Чемодурова А.Ю, и Цветницкую Н.В. правом подписания протокола общего собрания. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.

ПРОТИВ 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение наделить Чемодурова А.Ю. и Цветницкую Н.В. правом подписания протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня собравшимся собственникам помещений многоквартирного дома было разъяснено, что в соответствии с ЖК РФ собственники помещений обязаны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в данном доме.

Предложено выбрать формирование фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.

ПРОТИВ 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

Предложено выбрать формирование фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 0 кв.м.

ПРОТИВ 10183,6 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,33 рублей/ кв.м и утвердить размер ежемесячного взноса в размере 0,45 копеек/ кв.м. на оплату банковских расходов за обслуживание специального счета. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.

ПРОТИВ 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6,33 рублей/ кв.м и утвердить размер ежемесячного

взноса в размере 0,45 копеек/ кв.м. на оплату банковских расходов за обслуживание специального счета фонда капитального ремонта.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013г. № 242-ЗСО в размере 11 352 222 (одиннадцать миллионов триста пятьдесят две тысячи двести двадцать два) рубля. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.
ПРОТИВ 0 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013г. № 242-ЗСО в размере 11 352 222 (одиннадцать миллионов триста пятьдесят две тысячи двести двадцать два) рубля.

7. По седьмому вопросу повестки дня председателем собрания было предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с составом перечня таких услуг и (или) работ предусмотренных областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 г. N 800-П.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.
ПРОТИВ 0 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с составом перечня таких услуг и (или) работ предусмотренных областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 г. N 800-П.

8. По восьмому вопросу повестки дня председателем собрания было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 г. N 800-П. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.
ПРОТИВ 0 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 г. N 800-П.

9. По девятому вопросу председателем собрания было предложено утвердить владельцем специального счета регионального оператора – специализированную некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области». После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.
ПРОТИВ 0 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить

владельцем специального счета регионального оператора – специализированную некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».

10 По десятому вопросу повестки дня было предложено определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет. Предложено открыть специальный счет в Открытом акционерном обществе «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН 0274062111)

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.
ПРОТИВ 0 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение открыть специальный счет в Открытом акционерном обществе «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН 0274062111).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собравшимся собственникам было уполномочить директора ООО «Никольское» Чемодурова А.Ю. правом на предъявление платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.
ПРОТИВ 0 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение уполномочить директора ООО «Никольское» Чемодурова А.Ю. правом на предъявление платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собравшимся собственникам был представлен отчет ООО «Никольское» о выполнении договора управления многоквартирным домом в 2013 году. Предложено утвердить данный отчет.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 10183,6 кв.м.
ПРОТИВ 0 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить отчет ООО «Никольское» о выполнении договора управления многоквартирным домом в 2013 году.

Председатель собрания _____ (подпись) Чемодуров А.Ю. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Урманова (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Лист регистрации собственников, присутствовавших на общем собрании.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4/6,
расположенного по адресу: г. Саратов, ул. А.Н. Радищева.

г. Саратов

«18»марта 2013 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 17558,8 кв. метров, в том числе 11719,4 кв. метров жилых помещений, 3225,6 кв. метров нежилых помещений. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 99,5938 голосами, что составляет 99,5938 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Зодчий».

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
10. Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания – директор ООО «Зодчий» Чемодуров Александр Юрьевич

секретаря собрания – представитель ООО «Зодчий» по доверенности Яшин Александр Борисович

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 99,5938 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,5938 % от общего числа голосов собственников помещений жилого дома приняло решение избрать:

председателем собрания – директора ООО «Зодчий» Чемодурова А.Ю.;

секретарем собрания - представителя ООО «Зодчий» по доверенности Яшина А. Б.

2. По второму вопросу повестки дня собравшимся собственникам помещений было разъяснено, что в соответствии с ЖК РФ собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление

Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме. После обмена мнениями состоялось голосование.

Предложено управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

ЗА 0,4082 голосов

ПРОТИВ 99,1856 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Предложено непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

ЗА 0 голосов

ПРОТИВ 99,5938 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Предложено управление управляющей организацией

ЗА 99,1856 голосов

ПРОТИВ 0,4082 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,1856 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Председателем собрания было предложено выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Никольское» (ИНН 6454123318, адрес: 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, д.88) После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 99,1856 голосов

ПРОТИВ 0,4082 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,1856 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Никольское» (ИНН 6454123318, адрес: 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, д.88).

3. По третьему вопросу повестки дня собравшимся собственникам помещений многоквартирного дома было разъяснено, что в соответствии с п.1 ст. 161.1 ЖК РФ собственники помещений обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Председателем собрания было предложено установить количество членов многоквартирного дома в размере двух человек. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 98,6189 голосов

ПРОТИВ 0,4082 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

В совет многоквартирного дома было предложено избрать Чемодурова А.Ю. (директор ООО «Зодчий») и Шерстневу Н.В., председателем совета многоквартирного дома избрать Чемодурова А.Ю. (директор ООО «Зодчий»). После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 99,1856 голосов

ПРОТИВ 0,4082 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,6189 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение установить количество членов многоквартирного дома в размере двух человек. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,1856 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение в совет многоквартирного дома избрать Чемодурова А.Ю. (директор ООО «Зодчий») и Шерстневу Н.В., председателем совета многоквартирного дома избрать Чемодурова А.Ю. (директор ООО «Зодчий»).

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,45 рублей/м². Указанная сумма выведена на основании расчета расходов по содержанию общего имущества. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 97,9237 голосов

ПРОТИВ 0,6906 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,9795 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,9237 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,45 рублей/м².

Было предложено утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,5 рублей/м². После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 99,1856 голосов

ПРОТИВ 0,4082 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,1856 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,5 рублей/м².

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено проводить ежегодное собрание собственников в феврале текущего года. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 99,5938 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,5938 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение проводить ежегодное собрание собственников помещений многоквартирного дома в феврале.

6. По шестому вопросу повестки дня председателем собрания было предложено сообщать о предстоящих общих собраниях собственников помещений (годового, внеочередного) путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 99,5938 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,5938 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня председателем собрания было предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 99,5938 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,5938 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу председателем собрания был предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протоколов – в управляющей организации. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 98,6189 голосов

ПРОТИВ 0,4082 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,5667 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,6189 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение установить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протоколов – в управляющей организации.

9 По девятому вопросу повестки дня было предложено распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 97,9237 голосов

ПРОТИВ 0,6906 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,9795 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,9237 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу повестки дня собравшимся собственникам было предложено утвердить форму договора на управление многоквартирным домом, для чего собравшимся была предоставлена для ознакомления форма договора. Данная форма является приложением к настоящему протоколу. После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 98,6128 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,981 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,6128 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить форму договора на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания

(подпись) Семозуров А.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись) Линин А.Б. (Ф.И.О.)



Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Лист регистрации собственников, присутствовавших на общем собрании.
2. Форма договора на управление многоквартирным домом.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 4/6 по ул. Радищева в г. Саратове

«07» декабря 2013г.

Инициатор проведения собрания ООО «Зодчий».

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 100.
На собрании присутствуют собственники и их представители, владеющие 76,91 голосов, что составляет 76,91 % от общего числа голосов всех собственников дома.
Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Принятие решения о наделении общества с ограниченной ответственностью «Никольское» правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с операторами связи, интернет-провайдерами и иными организациями, оказывающими телекоммуникационные услуги для размещения оборудования данных организаций и предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме телекоммуникационных услуг.
3. Принятие решения о наделении общества с ограниченной ответственностью «Никольское» правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в общих помещениях жилого дома.

РЕШИЛИ:

- 1) Председателем данного общего собрания избрать представителя собственника ООО «Зодчий» по доверенности Яшина Александра Борисовича
(голосовали: «за» 76,91% голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0% голосов)
Секретарем собрания избрать представителя собственника ООО «Зодчий» по доверенности Цветницкую Наталию Вячеславовну
(голосовали: «за» 76,91% голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0% голосов)
- 2) Наделить общество с ограниченной ответственностью «Никольское» правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с операторами связи, интернет-провайдерами и иными организациями, оказывающими телекоммуникационные услуги для размещения оборудования данных организаций и предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме телекоммуникационных услуг.
(голосовали: «за» 76,91% голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0% голосов)
- 3) Наделить общество с ограниченной ответственностью «Никольское» правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в общих помещениях жилого дома.
(голосовали: «за» 76,91% голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0% голосов)

Приложения:

1. Лист регистрации собственников, присутствовавших на общем собрании.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: Яшин А.Б.

Секретарь собрания: Цветницкая Н.В.