

Отчет ООО "Никольское" 2021 год

| Наименование услуги | Доходы | Расходы |
|---|------------------------------------|---------------------|
| Коммунальные услуги | | |
| Холодная вода | | |
| Тепловая энергия в т.ч. ГВС | 811 657,77 | 810 224,00 |
| Электроэнергия | 3 356 263,07 в т.ч. ГВС 658 378,12 | 3 360 101,22 |
| | 2 301 358,24 | 2 307 663,50 |
| Содержание и текущий ремонт | | |
| Содержание жилья | 3 522 472,40 | 4 115 446,53 |
| Обращение с ТКО | | 578 800,16 |
| ФОТ | | 2 349 884,96 |
| Налоги и взносы с ФОТ | | 542 679,00 |
| ТО Лифта | | 387 146,00 |
| Услуги на связь и почтовые расходы | | 6 107,77 |
| Юридические расходы | | 40 000,00 |
| Программное обеспечение и обслуживание | | 25 655,00 |
| Сбор показаний и обслуживание счетчика теплотенергии | | 42 101,76 |
| Союз управляющих компаний | | 24 000,00 |
| Материалы на содержание (канцтовары, тряпки, ивабры, ведра, лампочки, спецодежда, дезсредства, таблички, стенды и т.д.) | | 59 839,95 |
| Охрана | | 16 320,00 |
| Прочие расходы (комиссия банк, гостеприимны и т.д.) | | 36 706,93 |
| Налог на УСН | | 6 205,00 |
| Текущий ремонт | 353 473,04 | 313 350,00 |
| Промывка четырех бойлеров отопления | | 20 000,00 |
| ЗАМЕНА КРАНОВ-25шт | | 4 500,00 |
| ЗАМЕНА ВКЛАДЕШЕЙ В ДВУХ ЛИФТАХ-- | | 21 000,00 |
| ЗАМЕНА ЗАМКОВ , РУЧЕК ДВЕРЕЙ | | 5 600,00 |
| Установка пластиковых дверей 4шт | | 50 000,00 |
| Замена автоматики въездных ворот | | 8 000,00 |
| Замена фильтров отопления | | 2 000,00 |
| Замена кранов отопления в гребенках -12шт | | 3 600,00 |
| Прочистка забитой наружной канализации два раза | | 7 000,00 |
| Замена термометров теплового узла -5шт | | 3 500,00 |
| Ремонт дверей (выход на балкон) -5шт | | 1 500,00 |
| Частичная заделка примыканий мембранной кровли | | 2 000,00 |
| Ремонт гидроизоляции примыкания фундамента | | 15 000,00 |
| Ремонт фасада керамической плитки | | 12 000,00 |
| Ремонт плитки тротуара | | 5 000,00 |
| Ремонт гидроизоляции кровли козырька | | 6 000,00 |
| Ремонт асфальта при въезде паркинга и в арке | | 8 000,00 |
| Покраска ограждений переходных балконов | | 12 000,00 |
| Замена автоматической задвижки в ТП | | 43 000,00 |
| Замена датчиков блока управления | | 6 000,00 |
| Замена пожарных затворов | | 1 500,00 |
| Ремонт распашных ворот | | 14 000,00 |
| Настил линолеума в лифтах | | 5 000,00 |
| Вывоз снега с территории двора | | 10 000,00 |
| Установка двух урн.скамейки | | 5 000,00 |
| Ремонт системы автоматике отопления и горячей воды | | 42 150,00 |
| Прочие услуги/затраты | | |
| ТО вентиляции и системы пожаротушения | 34 767,81 | |
| Уборка машинно-места | 30 401,58 | |
| Резервный фонд за счет использования кладовых помещений | 25 500,00 | |
| Видеонаблюдение | 15 803,55 | |
| Домофон | 65 700,00 | |
| Электроэнергия паркинг | 27 498,20 | |

| | | |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| Размещение кабельного оборудования | | |
| Реклама | 18 900,00 | |
| Всего собственникам за 2021 г. | | |
| | Начислено | Оплачено |
| Долг на 01.01.2021г. | 10 563 795,66 | 11 237 470,92 |
| Долг на 31.12.2021г. | 4 624 129,10 | |
| Итого затрат за 2021 г | 3 950 453,84 | |
| Площадь м.кв | 4 115 446,53 | |
| Затраты на 1 кв.м | 14945 | |
| | 22,9477335229 | |

Директор
ООО "Никольское "



А.Ю.Чемодуров