

План выполненных мероприятий по ремонту и содержанию общего имущества жилого дома по ул Радищева 4/6. УК «Никольское» в 2022г.

1. Техническое освидетельствование лифтов -32 000р.
2. Промывка четырех бойлеров отопления -20 000р.
3. ЗАМЕНА КРАНОВ-25шт-35 000р.
4. Ремонт крыши -15000р
5. ЗАМЕНА ЗАМКОВ , РУЧЕК ДВЕРЕЙ- 15 600 р
6. Замена насоса горячей воды—32500р
7. Замена блока автоматике – 30000 р
8. Замена обратных клапанов в трубах системе отовления -8 000р.
9. Замена двух задвижек водопровода -35000р
10. Установка муфт гебо на пожарном водопроводе 2шт-3600р
11. Ремонт водопровода муфта гебо 2шт -3 6 00 р.
12. Прочистка наружной канализации 3р -10500р.
13. Замена трубу горячей воды в ТП -6000р.
14. Замена лампелей ворот паркинга на -1 —21300р.
15. Аварийный ремонт трубы хол. Воды -7000р.
16. Очистка и замена фильтров отопления 2000р.
17. Замена эл. лампочек в подъездах 85шт. 3150р.
18. Замена кранов отопления в гребенках -5шт. -1500р
19. Замена радиаторов отапления -6шт-6500р
20. Замена отводов горячей воды в ТП — 5300р.
21. Ремонт дверей (выход на балкон) -6 шт.-3500р
22. Замена блока управления в лифтах -42000р.
23. Замена тросиков в лифтах -15000р.
24. Замена роликов в лифтах 10000р.
25. Вывоз снега с дворовой территории- 25 000р..
26. Ремонт асфальта перед аптекой -4000р.
27. Замена датчиков блока управления -6000р..
28. Замена пожарных затворов -14000р.
29. Ремонт распашных ворот-12000р.
30. Круглосуточно работает диспетчерская служба по ремонту лифтов.
31. Каждый день в связи с распространением Кавид -19 уборщица производила санитарно — гигиеническую обработку лифтов,холлов. Делала влажную уборку подъездов. Закуплены дез.средства на сумму -10000р.
32. Ремонт домофонов -32 заявки.
33. Ремонт насоса ХВС.
34. Ремонт системы автоматике отопления и горячей воды четыре вызова-организации «Вектор-С»
35. Вызов на заявки собственников квартир сантехника —113 заявок.
36. Прочистка лежачих канализации 4 раза.
37. Ремонт и прочистка насосов циркуляции на ГВС.
38. Набивка сальников в задвижках -4шт.
39. Каждый день проверка инженерных сетей ХВС. ГВС, Отопления канализации.
40. Очистка ливневых стояков.
41. Вызов по заявкам электрика -10заявок.
- (Замена выключателей, замена электросчетчиков,розеток.)
42. Проверка состояния электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, силовых установок.
43. Ежедневная уборка дворником прилегающей территории

Директор ООО«Никольское»



Чемодуров А. Ю.

План выполненных мероприятий по ремонту и содержанию общего имущества жилого дома по ул Радищева 4/6. УК «Никольское» в 2022г.

1. Техническое освидетельствование лифтов -32 000р.
2. Промывка четырех бойлеров отопления -20 000р.
3. ЗАМЕНА КРАНОВ-25шт-35 000р.
4. Ремонт крыши -15000р
5. ЗАМЕНА ЗАМКОВ , РУЧЕК ДВЕРЕЙ- 15 600 р
6. Замена насоса горячей воды—32500р
7. Замена блока автоматике – 30000 р
8. Замена обратных клапанов в трубах системе отовления -8 000р.
9. Замена двух задвижек водопровода -35000р
10. Установка муфт гебо на пожарном водопроводе 2шт-3600р
11. Ремонт водопровода муфта гебо 2шт -3 6 00 р.
12. Прочистка наружной канализации 3р -10500р.
13. Замена трубу горячей воды в ТП -6000р.
14. Замена ламп в ворот паркинга на -1 —21300р.
15. Аварийный ремонт трубы хол. Воды -7000р.
16. Очистка и замена фильтров отопления 2000р.
17. Замена эл. лампочек в подъездах 85шт. 3150р.
18. Замена кранов отопления в гребенках -5шт. -1500р
19. Замена радиаторов отапления -6шт-6500р
20. Замена отводов горячей воды в ТП — 5300р.
21. Ремонт дверей (выход на балкон) -6 шт.-3500р
22. Замена блока управления в лифтах -42000р.
23. Замена тросиков в лифтах -15000р.
24. Замена роликов в лифтах 10000р.
25. Вывоз снега с дворовой территории- 25 000р..
26. Ремонт асфальта перед аптекой -4000р.
27. Замена датчиков блока управления -6000р..
28. Замена пожарных затворов -14000р.
29. Ремонт распашных ворот-12000р.
30. Круглосуточно работает диспетчерская служба по ремонту лифтов.
31. Каждый день в связи с распространением Ковид -19 уборщица производила санитарно — гигиеническую обработку лифтов,холлов. Делала влажную уборку подъездов. Закуплены дез.средства на сумму -10000р.
32. Ремонт домофонов -32 заявки.
33. Ремонт насоса ХВС.
34. Ремонт системы автоматике отопления и горячей воды четыре вызова-организации «Вектор-С»
35. Вызов на заявки собственников квартир сантехника —113 заявок.
36. Прочистка лежаков канализации 4 раза.
37. Ремонт и прочистка насосов циркуляции на ГВС.
38. Набивка сальников в задвижках -4шт.
39. Каждый день проверка инженерных сетей ХВС. ГВС, Отопления канализации.
40. Очистка ливневых стояков.
41. Вызов по заявкам электрика -10заявок.
(Замена выключателей, замена электросчетчиков,розеток.)
42. Проверка состояния электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, силовых установок.
43. Ежедневная уборка дворником прилегающей территории

Директор ООО«Никольское»



Чемодуров А. Ю.